
04010801112950008



10445

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1080**

11 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 97173/7107 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή των κοινοτήτων Ν. Κίου – Μύλων – Αλιβερίου (Ν. Αργολίδας)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Το υπ' αριθ. 230/18.10.1995 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) ακόμη μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή των Κοινοτήτων Ν. Κίου – Μύλων– Κιβερίου (Ν. Αργολίδας), στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών με την υπ' αριθ. 71143/4361/10.7.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 531) και όπως αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:20.000, που συνοδεύει την αρχική απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. Τ.Π.-Π.Ε.3436 (2)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ως οικοδομίσημου στο Ο.Τ. 681 στον Προφήτη Ηλία Δράμας Ν. Δράμας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντα υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π. και ειδικότερα την παρ. 5 των άρθρων 43-44-45 αυτού.

2. Τον Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ.

3. Το Ν.Δ. 314/1968 περί χορήγησης στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες έγκρισης, τροποποίησης κ.λ.π. σχεδίων πόλεων και κωμών.

4. Το Νόμο 1558/26.7.85 περί σύστασης Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας Δημοσίων Έργων.

5. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83.

6. Το πρακτικό με αριθμό 75/28.8.95 του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Νομού Δράμας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό ιδιοκτησίας «2» που εμπίπτει στο 681 Ο.Τ. του οικισμού Προφήτη Ηλία Δράμας, Ν. Δράμας, ιδιοκτησίας Ευάγγελου Φυλακτού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου οικοπέδου με αριθμό «2» που βρίσκεται μέσα στο 681 Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της πόλης Δράμας Ν. Δράμας.

2. Ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης για το οικόπεδο.

Κάλυψη: 60%

Όροφοι: 2

Μέγιστο ύψος: 8,5 μ.

Πάνω από το μέγιστο ύψος των 8,5 μ. επιτρέπονται οι κατασκευές της Σ.Δ.: 6,80 παρ. 1 του άρθρ. 16 του Ν. 1577/85.

Ελάχιστες αποστάσεις από όρια Δ=2,5 μ. εφόσον δεν τοποθετηθεί το κτίσμα στο κοινό όριο των ομμόρων οικοπέδων.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις που καθορίστηκαν με την απόφαση Περιφ. Διευθύντριας αρ. πρω. ΤΠ-ΠΕ 2032/31.5.95 (ΦΕΚ 416 Δ'/19.6.95).

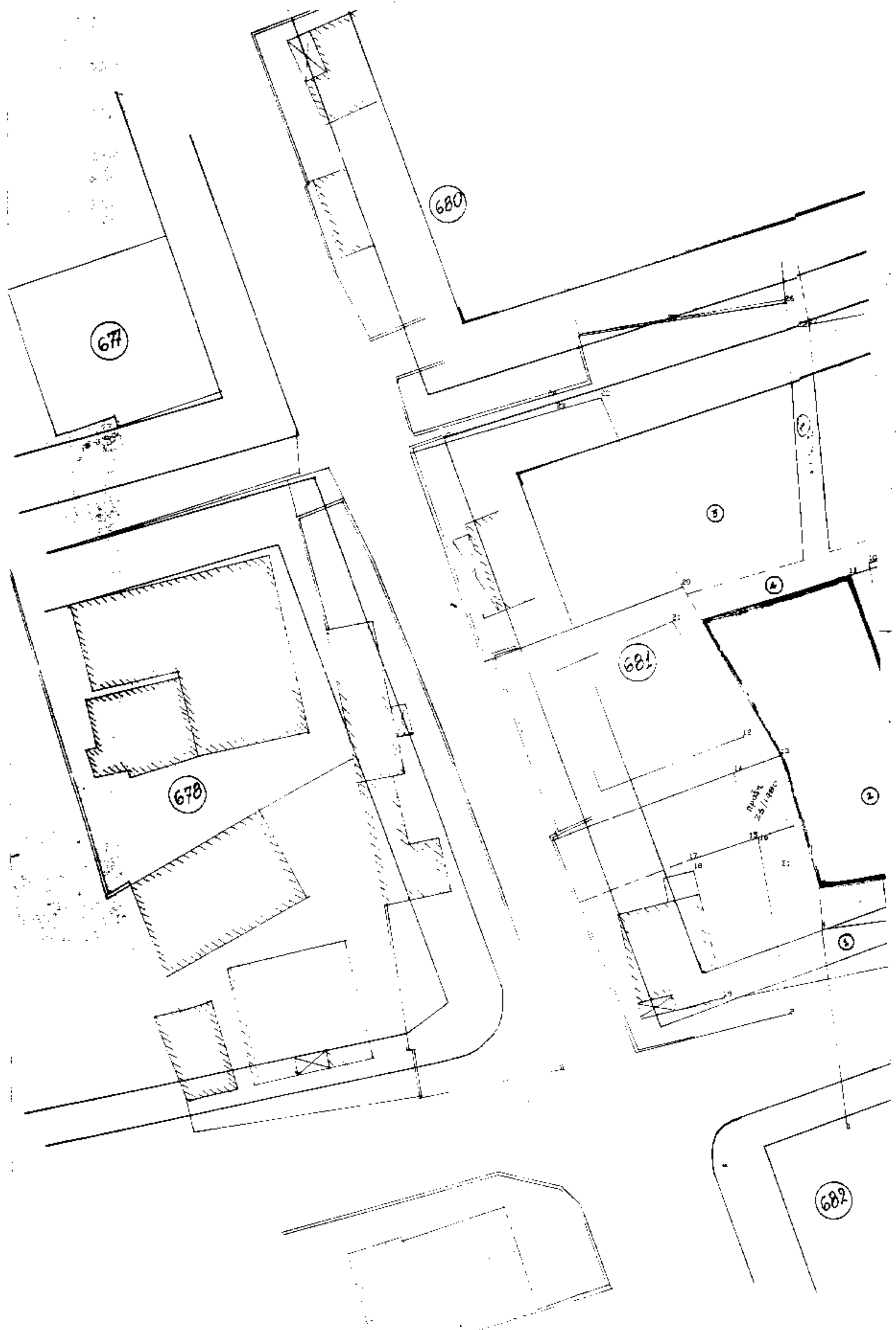
3. Κάλυψη δαπάνης. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού.

4. Η απόφαση αυτή μαζί με το συνοδεύον αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 14 Νοεμβρίου 1995

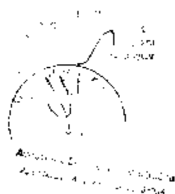
Ο Νομάρχης

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ


680
677
678
681
682

Δράμα ΟΤ 681

"ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ" 1:200



Συνοδεύει την ... με αριθμ. 3436/95

Ο Προϊστάμενος



18,73

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

① Ελενη Καραγκιαούρη - Θεοδ. Νοταρίδη

② Ευάγγελος Φυλακτος

③ Αυγουλούσης

④ Κοινόχρηστο - Δήμος Δράμας

Αριθ. 2503 (3)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση κοινωφελών κτιρίων στο Ο.Τ. 11 στη Ράξα Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων....» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α/94) και του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94).

5. Το σχέδιο διανομής του οικισμού Ράξας.

6. Την αρ. 2287/20.11.95 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ.

7. Την αρ. 8 πρακ. 16/21.11.95 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Ράξας με τον καθορισμό του οικοπέδου 34 στο ο.Τ. 11 ως χώρου κοινωφελών χρήσεων, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα.

2. Τον καθορισμό συντελεστή δόμησης για το χώρο Κοινωφελών χρήσεων το 0.40.

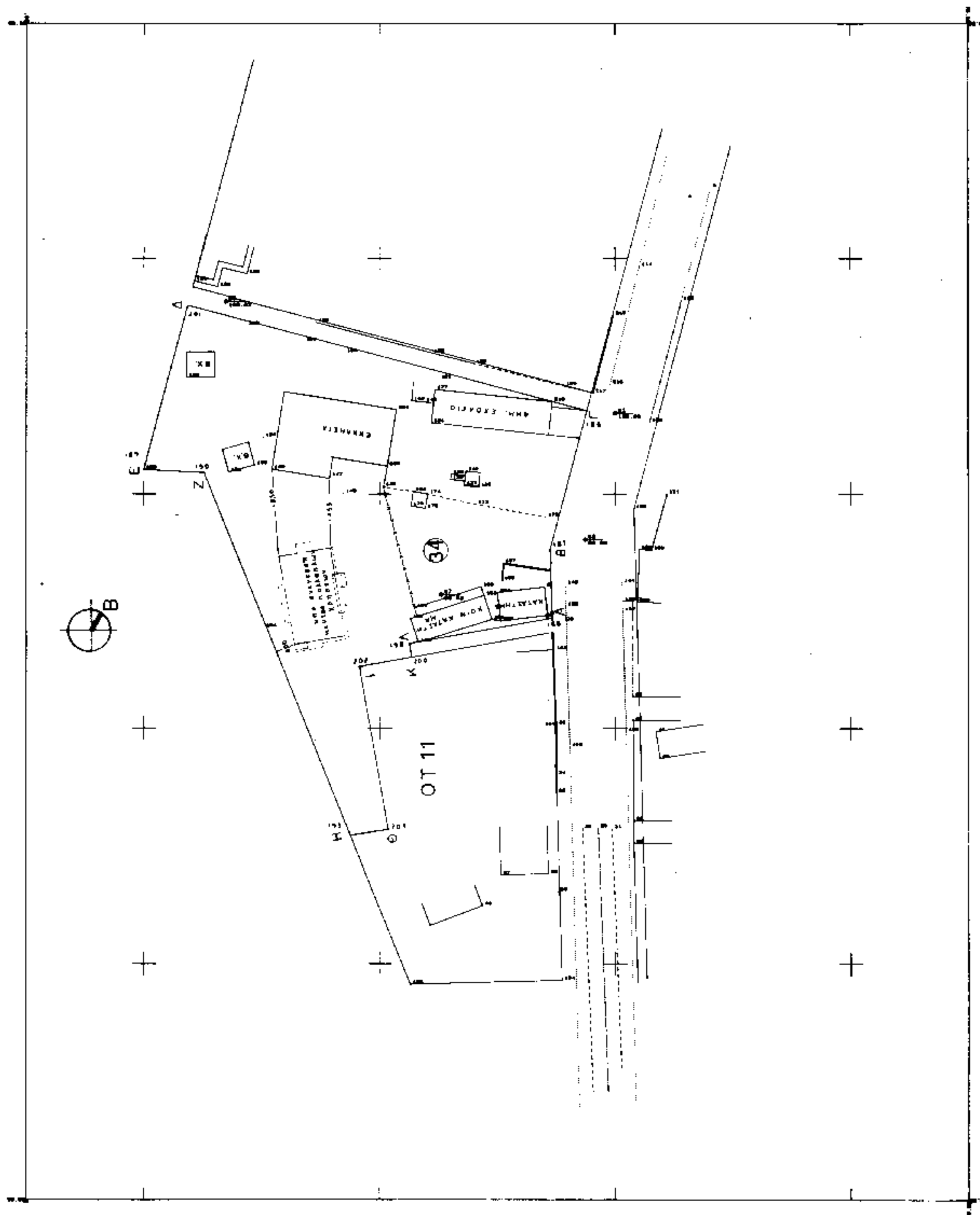
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητος Ράξας.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 27 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΦ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ



ΟΤ 11
34

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	186	-6.00	367.51	
2	201	-90.46	390.03	87.40
3	189	-99.96	395.05	36.20
4	190	-87.17	354.41	12.81
5	193	-56.21	277.40	85.00
6	205	-47.78	280.43	8.99
7	202	-53.63	313.18	33.27
8	200	-43.79	314.95	10.00
9	198	-44.32	317.91	3.00
10	180	-22.75	323.43	31.45
11	187	-13.77	338.33	[illegible]
12	186	-6.00	367.51	[illegible]
13	186	-6.00	367.51	0.00

ΕΜΒΑΔΟΝ = 5142.98 m²



ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 11 ΟΙΚΟΠΕΔΟ 34 ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΞΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι η σημειωμένη ρυμοτομία είναι σύμφωνος με την αρ. 47/95 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστ. ΤΥΔΚ

ΤΟ ΣΧΟΠ

Το σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθ. ... γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Τρίκαλα ...

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα ...

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Τρίκαλα 23/11/1995
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΣΤΕΦ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/3623 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Κηφισιάς για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο Αθηνών – Λαμίας από την οδό Κορνηλίου (χ.θ. 10 + 960) έως ισόπεδο κόμβο Ν. Κηφισίας (χ.θ. 11 + 485) σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 21/94.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/φ.2.2.1/ 24.8.89 ΦΕΚ 666 Β'.

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 20.7.95 που καθορίστηκε με την απόφαση 703/95 του μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Κηφισιάς για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας από την οδό Κορνηλίου (χ.θ. 10 + 960) έως ισόπεδο κόμβο Ν. Κηφισίας (χ.θ. 11 + 485) σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 21/94.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε», Ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 3023/16.11.95 για συνολικό ποσό 602.810.600 δραχμών.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ